

CỤC THADS TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THADS THÀNH
PHỐ BẠC LIÊU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bạc Liêu, ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Số: 1259/TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

*Căn cứ bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Tòa
án nhân dân thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 96/QĐ-CCTHADS ngày
14 tháng 01 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-
CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự
thành phố Bạc Liêu;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 35/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 5
năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Sở Tư pháp
tỉnh Bạc Liêu.*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

* Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Sở Tư pháp tỉnh Bạc
Liêu; Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố
Bạc Liêu.

*** Tên tài sản đấu giá là:**

Tài sản xây dựng trên đất gồm công trình Chợ cầu xáng và các công trình
xây dựng thêm là khu mua bán, dãy kiot, mái che,nằm phía trước và phía
sau khu A, B thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và
tài sản gắn liền với đất số BĐ 220192, do UBND tỉnh Bạc Liêu cấp ngày
29/9/2011 cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Minh Thắng Bạc
Liêu, tọa lạc tại Khóm 10, Phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Cụ thể
như sau:

1. Chợ khu A: Diện tích xây dựng: 495m²; Kết cấu: kết cấu nhà kho,
khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây
tường bao quanh, mái lợp tôn. Bên trong gồm 23 kiot, cửa cuốn bằng sắt,
khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.



Mái che phía sau bằng đoàn tay sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng.
Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.
Mái che phía trước bằng đoàn tay sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền xi măng.
Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bong tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan xuống cấp.

2. Chợ khu B: Diện tích xây dựng: 1.125m²; Kết cấu: Kết cấu nhà kho, khung cột bê tông cốt thép và sắt hình I, nền lát gạch + trám xi măng, vách xây tường bao quanh, mái lợp tôn.

Bên trong gồm 21 kiot, cửa cuốn bằng sắt, khung cột sắt hộp, vách thiếc và lưới B40.

Mái che bên hông bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Mái che vòm giữa hai khu chợ bằng đoàn tay sắt chữ I, mái lợp tôn, nền xi măng.

Ngoại quan: Sơn đã bạc màu, bong tróc, tường có vị trí nứt, ngoại quan xuống cấp.

* Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá để bảo đảm thi hành án.

* Hồ sơ pháp lý: Do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu cung cấp và chịu trách nhiệm về mọi vấn đề pháp lý liên quan đến trình tự, thủ tục thi hành án đưa tài sản ra đấu giá.

* Giá khởi điểm: **3.364.581.433** (Ba tỷ, ba trăm sáu mươi một triệu, năm trăm tám mươi một ngàn, bốn trăm ba mươi ba đồng).

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/7/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/7/2025 (trong giờ hành chính).

* Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **200.000 đồng** (Hai trăm ngàn đồng). Trên 01 bộ hồ sơ.

* Tiền đặt trước: **168.229.072 đồng** (Một trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm hai mươi chín ngàn không trăm bảy mươi hai đồng). Nộp từ 07 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025.

* Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số tài khoản: **7850081802**. Mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển – CN Bạc Liêu.

* Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 26/6/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm, cách thức bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu – Sở Tư pháp tỉnh

Bạc Liêu; Địa chỉ: số 06, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 7, phường 1, thành phố Bạc Liêu, để đăng ký tham gia đấu giá. **Số điện thoại 0291.3825386.**

*** Tổ chức cuộc đấu giá tại Trung tâm đấu giá; Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 24 tháng 7 năm 2025.**

*** Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**

*** Phương thức đấu giá: Trả giá lên.**

*** Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng.**

*** Giá trả tại vòng 1 là giá khởi điểm trở lên, giá trả hợp lệ vòng 2 và các vòng sau trở đi cộng với ít nhất một bước giá so với lần trả giá trước liền kề. Giá trả không hợp lệ là trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc giá trả không cộng với bước giá ở các vòng sau.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 3, TP. Bạc Liêu;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bạc Liêu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Quang Tấn

